

Valorizzare il territorio storico e gestire la transizione ecologica ripensando il modello tradizionale del piano: la ricerca teorica e le linee operative.

Valorize the historical territory and manage the ecological transition by re-thinking the traditional model of plan: theoretical research and operational lines.

Componenti gruppo di ricerca DICAAR- Architettura- Urbanistica e pianificazione del territorio: Anna Maria Colavitti, Sergio Serra, Alessia Usai, Mara Ladu, Francesco Pes, Stefano Pili

amcolavt@unica.it; sergioserra@unica.it; a_usai@unica.it; maraladu@unica.it; francesco.pes@unica.it; stefano.pili@unica.it ;

Parole chiave

pianificazione urbanistica e territoriale, città storica, patrimonio culturale, città creativa, rendita urbana, consumo di suolo, bioregione, beni comuni, efficientamento energetico

Key words

Urban planning, historic built environment, cultural heritage, creative city, urban rent, soil consumption, bioregion, commons, urban energy efficiency

Il gruppo di ricerca **Urbanistica e pianificazione del territorio** è operativo all'interno dei corsi di Laurea in Architettura del DICAAR.

L'attività di ricerca riguarda, prevalentemente, strumenti e tecniche per la pianificazione urbana e territoriale orientati allo sviluppo sostenibile e alla tutela del territorio. In particolare, il gruppo ha sviluppato una propria linea di ricerca sulla costruzione di piani e progetti per la città storica, sulle politiche innovative urbane fondate sui temi della creatività e del patrimonio culturale in rapporto alla riqualificazione della risorsa suolo e sulla revisione dei paradigmi energetici dello stock edilizio esistente. Tali tematiche sono approfondite attraverso:

– **Recupero e riuso degli spazi pubblici nella città storica e contemporanea:**

La ricerca indaga sulle forme di tutela e sugli strumenti tecnici e di indirizzo per il recupero, il riuso e la gestione del patrimonio urbano storico attraverso l'analisi delle nuove forme del piano urbanistico e delle complementari politiche urbane di livello nazionale, regionale e locale. Particolare attenzione è dedicata a quella componente "pubblica" di edifici e spazi aperti che struttura il paesaggio storico urbano ed è soggetta a fenomeni di dismissione e potenziale abbandono.

– **Pianificazione e gestione del patrimonio storico-culturale e paesaggistico - ambientale:**

La ricerca si concentra sulle Le relazioni spaziali, economiche e sociali che caratterizzano il patrimonio storico-culturale e paesaggistico - ambientale. I principi che hanno strutturato la città creativa ed intelligente (*creative city* e *smart city*) sono rivisitati con la finalità di sviluppare più efficaci strumenti di gestione ed alternativi modelli di *governance* che integrino le attuali politiche per l'economia creativa e i tradizionali strumenti di pianificazione paesaggistica.

– **Rendita urbana e mercato dei diritti edificatori:**

L'attività di ricerca si concentra su metodi e strumenti per il controllo della rendita urbana, in particolare sulle recenti sperimentazioni nell'utilizzo dei diritti edificatori in chiave perequativa e compensativa per perseguire obiettivi di contenimento della dispersione insediativa (*sprawl*), di riqualificazione urbana e di riuso del patrimonio edilizio esistente.

– **Consumo di suolo, tutela dei beni comuni e pratiche innovative per le comunità resilienti in ambito metropolitano:**

L'attività di ricerca si concentra sull'analisi di metodi, strumenti e rappresentazioni per il recupero del rapporto co-evolutivo tra città, abitanti e territorio nelle aree metropolitane. Partendo dai progetti sul tema della bioregione urbana sviluppatasi in Italia e in Europa negli ultimi decenni, l'attività di ricerca approfondisce le connessioni ecosistemiche storico-culturali del territorio antropizzato in un'ottica di auto-sostenibilità e tutela del patrimonio territoriale.

– **Efficientamento energetico alla scala architettonica e urbana:**

La ricerca riguarda sistemi e strumenti capaci di coniugare il paradigma energetico con le istanze di tutela, valorizzazione e gestione del patrimonio edilizio storico. Tra le principali finalità vi è quella di supportare le scelte degli amministratori locali e della comunità d'ambito sulle regole da applicare e sulle risorse finanziarie da impiegare in rapporto alla mutata domanda abitativa.

Tra le ricerche finanziate e le esperienze portate a termine si annoverano il Piano Paesaggistico Regionale e il conseguente adeguamento degli strumenti urbanistici locali al PPR stesso (piani generali ed attuativi). Il gruppo partecipa attivamente a programmi di scambio e internazionalizzazione e ha siglato accordi di cooperazione con centri di ricerca esteri sulle stesse tematiche.

The research group in **Urban and Territorial Planning** operates within the Degree in Architecture of the Department of Civil and Environmental Engineering and Architecture -DICAAR.

The research focuses mainly on tools and techniques for urban and territorial planning geared towards sustainable development and protection of the territory. Specifically, the team has developed its own research line on the plans and projects for the historic city, innovative urban policies based on creativity and cultural heritage in relation to soil conservation and energy efficiency for the existing buildings. These topics are deepened through:

– **Recovery and reuse of public spaces in the historic and contemporary city:**

The research investigates measures, technical tools and guidelines for the recovery, reuse and management of historic urban heritage by analyzing new forms of urban planning and complementary urban policies at national, regional and local level. Particular attention is devoted to the "public" component of buildings and open spaces which shape the historical urban landscape but are abandoned or at risk of abandonment.

– **Planning and management of historical-cultural and landscape-environmental heritage:**

The research focuses on the spatial, economic and social relationships that characterize the historical-cultural and landscape-environmental heritage. The principles that have structured the creative and smart city are revised to develop more effective management tools and alternative governance models that integrate current policies for creative economy and traditional tools of landscape planning.

– **Urban rent and development rights market:**

The research focuses on methods and tools for urban rent control and, in particular, on the transfer of development rights and non-financial compensation as tools to contain urban sprawl and encourage the reuse of existing buildings.

– **Soil consumption, protection of commons and innovative practices for resilient communities in metropolitan contexts:**

The research focuses on the analysis of methods, tools and representations for the recovery of the co-evolutionary relationship between city, inhabitants and territory in metropolitan areas. Starting from the projects on urban bioregion developed in Italy and Europe, the research deepens the historical and cultural ecosystem connections of the anthropic territory aimed at self-sustainability and protection of the territorial heritage.

– **Energy efficiency at the architectural and urban scale:**

The research regards systems and tools that combine the energy paradigm with instances of protection, enhancement and management of historic built heritage. The aim is to support the choices of administrators and local communities regarding the rules to be applied and the financial resources to be employed in relation to housing demand.

Among the researches funded and the activities carried out by the group, there are the Regional Landscape Plan and the consequent adaptation of the local urban planning tools (both general and implementation plans). The group actively participates in exchange and internationalization programs and has signed cooperation agreements with foreign research centers on the same issues.

Pagina Web

<http://people.unica.it/annamariacolavitti/>